

Projekt

z dnia 17 sierpnia 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA WYSOKIE MAZOWIECKIE**

z dnia 26 sierpnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości odpłatną służebnością przesyłu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 t.j. ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 t.j. ze zm.), art. 305¹, art. 305³ i art. 305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 t.j. ze zm.) Rada Miasta Wysokie Mazowieckie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości, oznaczonej nr ewid. gruntu 1298/5, położonej w Wysokiem Mazowieckiem przy ul. Kościelnej, dla których IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wysokiem Mazowieckiem prowadzi księgę wieczystą LM1W/00001885/3, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Wysokie Mazowieckie - odpłatną służebnością przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, ul. Wojciecha Badrowskiego 16, 33-100 Tarnów, Oddział Zakład Gazowniczy w Białymstoku, ul. Generała Stanisława Sosabowskiego 24, 15-182 Białystok zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Ustanowienie służebności nastąpi za wynagrodzeniem.

§ 3. Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności przesyłu, o której mowa w § 1 zostanie określone w odrębnej umowie podpisanej pomiędzy Gminą Miejską Wysokie Mazowieckie, a Polską Spółką Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, ul. Wojciecha Badrowskiego 16, 33-100 Tarnów, Oddział Zakład Gazowniczy w Białymstoku, ul. Generała Stanisława Sosabowskiego 24, 15-182 Białystok.

§ 4. Niniejsza uchwała wraz z umową, o której mowa w § 3, stanowią podstawę do zawarcia aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu określonej w § 1.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Wysokie Mazowieckie.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Oznaczenia kancelaryjne zgłoszonej pracy geodezyjnej		Nr ew. zgł.: GN.6640.4.2022
O B I E K T		Wysokie Mazowieckie
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator	201301_1
	nazwa	WYSOKIE MAZOWIECKIE
Obręb ewidencyjny	Identyfikator	0001
	nazwa	WYSOKIE MAZOWIECKIE
Powiat		wysokomazowiecki
Województwo		podlaskie
SKALA MAPY		1 : 500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000 (8)
	wysokościowych	PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		---
Data opracowania mapy		Ark. mapy zasadniczej: 8.189.08.17.4.4, 18.3.3
<div> <div> M-GEO GEODETA UPRAWNIONY Zbigniew Milewski 18-200 Wysokie Mazowieckie, ul. Długa 78 tel. 0 602 188 659, (086) 477 10 10 NIP 722-103-74-36, REG. 450168389 </div> <div> mgr inż. Zbigniew Milewski Zaśw. Nr 15449 Min. Gosp. Prz. i Bud. </div> </div>		
<div> <div> <p>pieczęć NAZWA / imię i nazwisko Wykonawcy data i podpis osoby reprezentującej WYKONAWCĘ</p> </div> <div> <p>pieczęć Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis geodety uprawnionego, który opracował mapę</p> </div> </div>		

W granicach opracowania znajduje się punkt osnowy I-III klasy – 2280-111901.
Służebności gruntowych nie badano.

Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych, w wyniku których powstał niniejszy dokument, uzyskał pozytywny wynik weryfikacji. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Nr protokołu weryfikacji	GN.6640.4.2022_1
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA WYSOKOMAZOWIECKI
Wykonawca prac geodezyjnych:	Zbigniew Milewski 18-200 Wysokie Mazowieckie, ul. Długa 78 tel. 0 602 188 659, (086) 477 10 10 NIP 722-103-74-36 REG. 450168389
Data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	17. 01. 2022
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. Zbigniew Milewski Nr uprawnień 15449

Legenda:

pz-1- przyłącze gazowe średniego ciśnienia dn 32mm wraz z punktem gazowym

pg-1 zasuwa DN25 z końcówkami PE32mm

Z25



przyłącze gazowe średniego ciśnienia dn 32mm wraz z punktem gazowym:

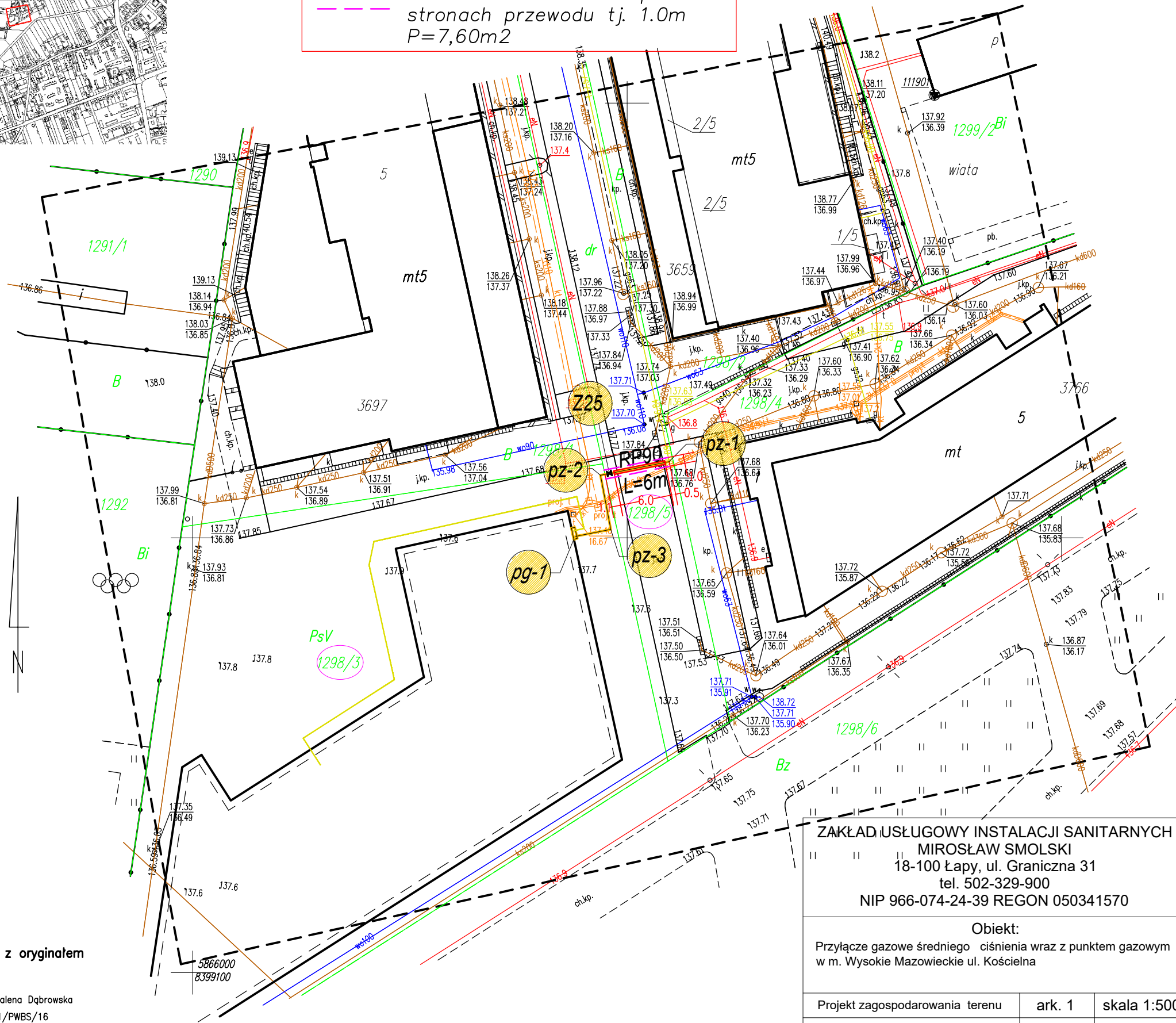
- rura przeciskowa PE90mm L=6,00m
- rura przewodowa PE32mm L=1,60m

----- strefa kontrolna 0.5m po obu stronach przewodu tj. 1.0m P=7,60m²

Załącznik do uchwały Nr XL../2022 Rady Miasta Wysokie Mazowieckie z dnia 26 sierpnia 2022 r.

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Magdalena Dąbrowska
PDL/0141/PWBS/16



ZAKŁAD USŁUGOWY INSTALACJI SANITARNYCH MIROSLAW SMOLSKI 18-100 Łapy, ul. Graniczna 31 tel. 502-329-900 NIP 966-074-24-39 REGON 050341570		
Obiekt: Przyłącze gazowe średniego ciśnienia wraz z punktem gazowym w m. Wysokie Mazowieckie ul. Kościelna		
Projekt zagospodarowania terenu	ark. 1	skala 1:500
Projektant: mgr inż. Magdalena Dąbrowska Nr upr. PDL/0141/PWBS/16	Podpis:	Data: 25-01-2021r.

Uzasadnienie

Zgodnie z treścią art. 305¹ Kodeksu cywilnego - nieruchomość może być obciążona na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 - prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń. Ustanowienie służebności na działce 1298/5 położonej przy ul. Kościelnej w Wysokiem Mazowieckiem związane jest z przebiegiem przyłącza gazowego średniego ciśnienia dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców budynku wielorodzinnego przy ul. Kościelnej w Wysokiem Mazowieckiem.

Dlatego też, w świetle obowiązujących przepisów zgoda Rady Miasta jest wymagana.